ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 11
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	794 616
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	42 663
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**794 616**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	753 807
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	40 147
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**753 807**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	218 094
в том числе:	
конструктивных элементов;	37 071
внутридомового инженерного оборудования;	139 376
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки дверного откоса; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; устройство отмостки)	41 647
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	149 997
Уборка придомовой территории	107 685
Уборка лестничных клеток	80 705
Управление многоквартирным домом	162 019
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 035
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 841
Налог на доход 6%	22 614
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**764 990**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*24 672*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн. и др.	*18 720*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 961*
сурик;	1 795
краска и др.	1 187
Финансовый результат за 2019г.	**-11 183**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**24 517**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**317 938**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина